SOLIUN

Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>

SIGA - Ventanilla Electrónica - Solicitud radicada

2 mensajes

ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co 8 de marzo de 2024, 10:39
<ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co>
Para: proyectos@soliunsas.com

Cordial Saludo,
Se informa que su solicitud ha sido radicada con el número: 1-2024-9239
Para validar el estado del radicado puede hacerlo en: http://siga.habitatbogota.gov.co/WebSigaPQR/#!/consultaPQR
con el siguiente código de seguridad: 506aa2f6-10f3-4dfe-82c8-1738b48e7d56
Atentamente
Oficina de Gestión Documental

Este es un mensaje automático, por favor no lo responda.

ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co 8 de marzo de 2024, 10:46
<ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co>
Para: proyectos@soliunsas.com

Cordial Saludo,
Se informa que su solicitud ha sido radicada con el número: 1-2024-9242
Para validar el estado del radicado puede hacerlo en: http://siga.habitatbogota.gov.co/WebSigaPQR/#!/consultaPQR
con el siguiente código de seguridad: 9bc7347a-5586-45a0-b438-cb247a71e2d1
[El texto citado está oculto]

SOLIUN

Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>

Remisión informe semanal de interventoría No. 8

Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com> 8 de marzo de 2024, 10:35
Para: Jean Angarita Vasquez <jean.angarita@habitatbogota.gov.co>, ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co

Cordial saludo,

Se anexa oficio remisorio del informe semanal relacionado

Sin otro particular,

[El texto citado está oculto]

SDHT-1160-2024-106- Remisión informe semanal de interventoría No. 8.pdf
177K

SDHT-1160-2024-106

Bogotá D.C., 08 de marzo de 2024

Señores
SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT
Atn. Jean Angarita Vásquez
Apoyo a la supervisión
La ciudad

Referencia: **Contrato de interventoría No. 1160 de 2021** cuyo objeto es: **REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y LEGAL) DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE LAS ACCIONES DE ACUPUNTURA URBANA EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT."**

Asunto: **REMISIÓN INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No. 8**

Cordial Saludo,

En cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales, por medio de la presente se remite el informe semanal No. 8, para el periodo comprendido entre el 26 de febrero de 2024 y el 03 de marzo de 2024, conforme a las observaciones recibidas vía correo electrónico.

Sin otro particular,

RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal

Anexos: Lo referido en (01) archivo excel
Con copia: No aplica
Elaboró: SR

SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT
SUBDIRECCION DE OPERACIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

FECHA DE ELABORACIÓN	domingo, 3 de marzo de 2024	INFORME No.	8	PERIODO	DEL	26/02/2024	AL	3/03/2024

1. INFORMACIÓN GENERAL

INFORME	INFORMACIÓN GENERAL DE PARQUES
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	

CONTRATO DE INTERVENTORÍA - SOLIUN SAS		CONTRATO DE OBRA. - CONSORCIO ARQUING HABITAT	
CONTRATO No.:	CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 1160-2023	CONTRATO No.:	CONTRATO DE OBRA No. 1164-2023
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y LEGAL) DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE LAS ACCIONES DE ACUPUNTURA URBANA EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT".	OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE LAS ACCIONES DE ACUPUNTURA URBANA EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT".
PLAZO INICIAL:	CUATRO (4) MESES Y QUINCE (15) DIAS	PLAZO INICIAL:	CUATRO (4) MESES
FECHA DE INICIACIÓN:	20/12/2023	FECHA DE INICIACIÓN:	20/12/2023
**FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A	**FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
**FECHA PRORROGA SUSPENSIÓN No. 1:	N/A	**FECHA PRORROGA SUSPENSIÓN No. 1:	N/A
**FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A	**FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN:	4/05/2024	FECHA DE TERMINACIÓN:	19/04/2024
PLAZO ACTUALIZADO:	N/A	PLAZO ACTUALIZADO:	N/A
PLAZO TRANSCURRIDO:	74 DIAS	PLAZO TRANSCURRIDO:	74 DIAS
VALOR INICIAL :	$ 291.788.204,00	VALOR INICIAL :	$ 2.528.960.329,00
VALOR ADICION 1:	N/A	VALOR ADICION(ES):	$ 0,00
ANTICIPO	N/A	ANTICIPO	$ 758.688.098,00
VALOR ACTUALIZADO:	$ 291.788.204,00	VALOR ACTUALIZADO:	$ 1.770.272.231,00
VALOR PAGADO:	$ 0,00	VALOR PAGADO:	$ 0,00
VALOR POR PAGAR:	$ 291.788.204,00	VALOR POR PAGAR:	$ 1.770.272.231,00
SUPERVISOR:	CAMILO ANDRES PEÑUELA CANO	INTERVENTOR:	SOLIUN SAS

2. BALANCE FINANCIERO

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Concepto	Fecha			Valor	%
ANTICIPO				N/A	
PAGO 1					
PAGO 2					
PAGO 3					
PAGO 4					
PAGO 5					
PAGO 6					
PAGO 7					
PAGO 8					
PAGO 9					
PAGO 10					
PAGO 11					
PAGO 12					
TOTAL PAGADO					
PENDIENTE POR PAGAR					

CONTRATO DE OBRA

Concepto	Fecha			Valor	%
ANTICIPO	11	1	2024	$ 758.688.098,00	30
PAGO 1					
PAGO 2					
PAGO 3					
PAGO 4					
PAGO 5					
PAGO 6					
PAGO 7					
PAGO 8					
PAGO 9					
PAGO 10					
PAGO 11					
PAGO 12					
TOTAL PAGADO					
PENDIENTE POR PAGAR					

3. CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN								
No.	ACTIVIDAD	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO	% ACTIVIDAD	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA
	FASE DE OBRA							
1.0	**PARQUE RIVERAS DE OCCIDENTE**					**41%**	**43%**	**2%**
	- Se continua con la ejecución de las actividades de obra, donde dentro del periodo del presente informe se realiza la demolición del anden en concreto, excavación manual en zonas peatonales y retiro de material de demolición y excavación. - Se cuenta en obra con un total de 6 trabajadores operativos para este frente. - Se solicita por parte de la interventoría la correcta implementación del PMT, según lo aprobado por la SDM. - Se verifica implementación y cumplimiento de temas correspondientes a programas ambientales y SST							
1	**PRELIMINARES, DEMOLICIONES Y RETIROS**			0		49%	55%	6%
2	**OBRAS EN CONCRETO, PISOS Y SUPERFICIES**			0		19%	0%	-19%
3	**MOBILIARIO**			0		0%	0%	0%
4	**ZONAS VERDES Y JARDINERIA**			0		0%	0%	0%
5	**MANTENIMIENTO Y REPOSICIÓNES**			0		0%	0%	0%
6	**SEÑALIZACIÓN**			0		0%	0%	0%
2.0	**PARQUE DESARROLLO SANTA CECILIA PARTE BAJA**					**31%**	**0%**	**-31%**
	- El atraso que presenta el inicio de obra en el parque Santa Cecilia responde al cambio presentado en las actividades a realizar, una vez que el alcance propuesto inicialmente incluía zonas de intervención las cuales cuentan con pólizas de estabilidad vigentes, por tal motivo se definen nuevamente las actividades a ejecutar, estas nuevas definiciones contemplan actividades que no se encuentran dentro del presupuesto y por tal motivo el contratista de obra no ha podido dar inicio a este frente.							
1	**PRELIMINARES, DEMOLICIONES Y RETIROS**			0		40%	0%	-40%
2	**OBRAS EN CONCRETO, PISOS Y SUPERFICIES**			0		16%	0%	-16%
3	**MOBILIARIO**			0		0%	0%	0%
4	**ZONAS VERDES Y JARDINERIA**			0		0%	0%	0%
5	**MANTENIMIENTO Y REPOSICIÓNES**			0		0%	0%	0%
6	**SEÑALIZACIÓN**			0		0%	0%	0%
3.0	**PARQUE URBANIZACION LA CAMELIA**					**31%**	**34%**	**3%**
	- Se continua con la ejecución de las actividades de obra, donde dentro del periodo del presente informe se realiza la demolición del anden en concreto, excavación manual en zonas peatonales y retiro de material de demolición y excavación. - Se cuenta en obra con un total de 5 trabajadores operativos para este frente. - Se solicita por parte de la interventoría la correcta implementación del PMT, según lo aprobado por la SDM. - Se verifica implementación y cumplimiento de temas correspondientes a programas ambientales y SST							
1	**PRELIMINARES, DEMOLICIONES Y RETIROS**			0		40%	44%	4%
2	**OBRAS EN CONCRETO, PISOS Y SUPERFICIES**			0		0%	0%	0%
3	**MOBILIARIO**			0		0%	0%	0%
4	**ZONAS VERDES Y JARDINERIA**			0		0%	0%	0%
5	**MANTENIMIENTO Y REPOSICIÓNES**			0		0%	0%	0%
6	**SEÑALIZACIÓN**			0		0%	0%	0%
4.0	**PARQUE PATIO BONITO II - D**					**31%**	**36%**	**5%**
	- Se continua con la ejecución de las actividades de obra, donde dentro del periodo del presente informe se realiza desmonte de juego infantil existente, desmonte de barandas existentes, demolición de bordillos, excavación manual en zonas peatonales, retiro de material de demolición y excavación. - Se cuenta en obra con un total de 4 trabajadores operativos para este frente. - Se solicita por parte de la interventoría la correcta implementación del PMT, según lo aprobado por la SDM. - Se verifica implementación y cumplimiento de temas correspondientes a programas ambientales y SST							
1	**PRELIMINARES, DEMOLICIONES Y RETIROS**			0		40%	47%	7%
2	**OBRAS EN CONCRETO, PISOS Y SUPERFICIES**			0		2%	0%	-2%
3	**MOBILIARIO**			0		0%	0%	0%
4	**ZONAS VERDES Y JARDINERIA**			0		0%	0%	0%
5	**MANTENIMIENTO Y REPOSICIÓNES**			0		0%	0%	0%
6	**SEÑALIZACIÓN**			0		0%	0%	0%
5.0	**PARQUE CHUNIZA 1**					**25%**	**2%**	**-23%**
	- El atraso que presenta el inicio de obra en el parque Chuniza responde a la priorización de actividades que se esta revisando conjuntamente entre las partes, lo anterior con el fin de que el impacto generado con las intervenciones sea el más propicio teniendo en cuenta las condiciones físicas actuales del parque.							
1	**PRELIMINARES, DEMOLICIONES Y RETIROS**			0		35%	2%	-33%

2	OBRAS EN CONCRETO, PISOS Y SUPERFICIES			0		4%	0%	-4%
3	MOBILIARIO			0		0%	0%	0%
4	ZONAS VERDES Y JARDINERIA			0		0%	0%	0%
5	MANTENIMIENTO Y REPOSICIÓNES			0		0%	0%	0%
6	SEÑALIZACIÓN			0		0%	0%	0%

4, AVANCE PROGRAMADO VS AVANCE EJECUTADO DURANTE LA SEMANA

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1						N/A
2						0,00%

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado Anterior	16,00%	18,00%	-2,00%
Durante la Semana	7,00%	14,00%	-7,00%
Actual Acumulado	23,00%	32,00%	-9,00%

EJECUCIÓN	SEMAMA	ACUMULADO
Obra Programada		
Valor de la Obra Programada		

EJECUCIÓN	SEMAMA	ACUMULADO
Obra Ejecutada		
Valor de la Obra Ejecutada		

5. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

1. Definición del desglose del AIU para el contrato de obra 1164-2023

6. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE		FECHA PROGRAMADA
1.Presentación del desglose del AIU para el contrato de obra 1164-2023	SDHT		5/02/2024

7. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

1-Se esta evaluando la necesidad de generar nuevos análisis de precios unitarios complementarios de acuerdo a la revisión preliminar y las observaciones presentadas en los estudios y diseños.
2- El contratista de obra se encuentra formulando las actividades adicionales que se han considerado en común acuerdo entre las partes que se deben incluir.

8. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR:

Aspectos técnicos:

1- Se continua con las actividades preliminares de obra en los frentes que se encuentran en ejecución, que son los parques Riveras de Occidente, La Camelia y Patio Bonito.
2-Adicional a las actas de vecindad diligenciadas en los parques Patio Bonito, urbanización La Camelia y Riveras de occidente, Chuniza, en el trascurso del periodo de la presente semana se realiza el diligenciamiento de las actas de vecindad correspondientes al parque Santa Cecilia
3-Asistencia a comité de avance de obra, revisando el estado actual de los contratos de obra e interventoría. Adicionalmente el consultor presenta informe aclaratorio dando respuesta a las observaciones presentadas a los documentos correspondientes de estudios y diseños.
4-Se solicita al contratista de obra la implementación del PMT de acuerdo a lo presentado y aprobado a la SDM.
5- Se recibe por parte del contratista las memorias de cantidades para el acta parcial de obra No.1 el cual se encuentra en revisión por parte de la interventoría.
6- Se realiza revisión de los modificatorios a los PMT de los parques Patio Bonito y Chuniza

Aspectos administrativos:

1-Se da viabilidad para desembolso de la orden de giro No. 1 y 2, la orden de giro No. 3 y 4 se encuentran en revisión por parte de la interventoría
2-Se da aprobación por parte de la interventoría al plan de inspección y ensayo presentado por el contratista.
3- Se remite a la SDHT el informe semanal No.7 por parte de la interventoría.

Componente ambiental

1- El día 26/02/2024 se remite documento con las observaciones subsanadas del informe ambiental N.1 de interventoría
2- Se participa en reunión Social de inicio en el Parque Santa Cecilia 26/02/2024.
3- 28/02/2024 Se realizo recorrido a los parques Patio Bonito Sector II, Riveras de Occidente y Camelias, donde se remitieron algunas observaciones al contratista mediante oficio SDHT-1160-2024-089 - Observaciones SST-MA.
4- Se recibe aprobación del Informe ambiental N.1 de Interventoría el día 29/02/2024.

Componente SST

1- Se realiza recorrido parque (Patio Bonito), se verifica personal (4) trabajadores, Riveras del Occidente (6) trabajadores, Camelias (5) trabajadores. Para un total 15 trabajadores operativos.
2- Se verifica en los parques activos, elementos de emergencia, cartelera SST y cerramiento y demarcación en áreas a intervenir.
3- El contratista durante el periodo envía inducciones de personal nuevo por correo.
4- La Interventoría hace verificación de afiliaciones al Sistema de Seguridad Social Integral y exámenes médicos de ingreso enviados por correo.
5- La Interventoría hace verificación de dotación y EPP utilizado por los trabajadores en cada uno de los Parques Activos.
6- Se remite observaciones al contratista por medio de oficio.

Componente social

1- Revisión y validación de presentación para reunión del parque Santa Cecilia la cual presento observaciones subsanadas, se procede a realizar envió a la entidad.
2- Realizo ajustes a informe mensual no. 1 y plan de seguimiento social de interventoría.
3- Verificación registro de información en drive por la social del contratista. Se evidencia el no registro total de la información en drive.
4- Acompañamiento a proceso de levantamiento de acta de vecindad en el parque Santa Cecilia, se explica a propietarios de la vivienda intervención a realizar y se procede a realizar acta interna y externa.
5- Asistencia a reunión de inicio del parque Santa Cecilia en el cual se conto con la asistencia de 38 personas de la comunidad, JAC, profesionales de Hábitat, interventoría y contratista, se socializa actividades a realizar por los componentes SST, ambiental, social y técnica del contratista. Se escucha las inquietudes de la comunidad asistente.
6- Revisión de metodología para taller de corresponsabilidad y estrategia comunitaria de sostenibilidad, presento observaciones las cuales se remiten a profesional social del contratista, quien realiza subsanación y se da aprobación.
7- Revisión de soporte de acercamiento a líderes del territorio de Chuniza
8- El dia 29 de febrero el área técnica de interventoría asiste a reunión extraordinaria en el parque Riveras Occidente con el objetivo de atender solicitud de comunidad quien solicito manejo del cerramiento el cual estaba afectando movilidad a comunidad del sector.

9, Ejecución de Obras-CONTROL DE PERSONAL

PERSONAL INTERVENTORIA

CARGO	CANT.
DIRECTOR INTERVENTORIA	1
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	1
PROFESIONAL SOCIAL	1
PROFESIONAL EXPERTO EN SISTEMAS DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO – SG/SST	1
PROFESIONAL AMBIENTAL	1
TOTAL	5

PERSONAL DE OBRA

CARGO	CANT.
DIRECTOR OBRA	1
RESIDENTE DE OBRA	1
PROFESIONAL SOCIAL	1
PROFESIONAL EXPERTO EN SISTEMAS DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO – SG/SST	1
PROFESIONAL AMBIENTAL	1
TOTAL	5

EQUIPOS EN OBRA

EQUIPO / MAQUINARÍA	CANT.
RETRO EXCAVADORA	0
MINICARGADOR	0
VOLQUETA	0
ESTACIÓN TOPOGRÁFICA	0
MARTILLO NEUMÁTICO	0
COMPRESOR	0
CANGURO APISONADOR	0
TOTAL	

ESTADO DEL TIEMPO

DIA	ORAS DE LLUVI	ESTADO
LUNES	0	
MARTES	0	
MIÉRCOLE	0	
JUEVES	0	
VIERNES	0	
SÁBADO	0	
DOMINGO	0	
TOTAL DE Hr.	0,00 Hr/semana	

ESTADO
LLUVIOSO (L)
FAVORABLE (F)
SOLEADO (S)

10. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

1- Los ajuste necesarios sobre el presupuesto, APU'S y la inclusión de actividades adicionales para la correcta ejecución de las actividades de obra, generan afectaciones sobre la definición del balance presupuestal de obra definitivo y el inicio de la totalidad de los frentes de obra .
2-El atraso que presenta la programación, responde a la definición de actividades que no son contractuales y se debe evaluar la viabilidad de incluirse dentro del presupuesto.

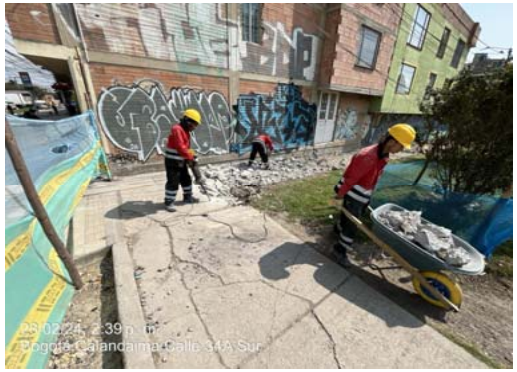
FIRMA DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

NOMBRE: **EDNA CONSTANZA CEPEDA SANCHEZ**

FIRMA RESIDENTE DE INTERVENTORIA

NOMBRE: **LUIS ALBERTO MEDRANO BERMUDEZ**

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA - COMPONENTE TÉCNICO Y SST

Descripción: Actividades de demolicion Parque Riveras de occidente Fecha: 28 de febrero del 2024	Descripción: Actividades de demolicion Parque Riveras de occidente Fecha: 28 de febrero del 2024	Descripción: Actividades de demolicion Parque Riveras de occidente Fecha: 28 de febrero del 2024
		
Descripción: Actividades de demolicion Parque Patio Bonito Fecha: 28 de febrero del 2024	Descripción: Actividades de demolicion Parque Patio Bonito Fecha: 28 de febrero del 2024	Descripción: Actividades de excavacion Parque Patio Bonito Fecha: 28 de febrero del 2024
		
Descripción: Actividades de demolicion Parque La Camelia Fecha:28 de febrero del 2024	Descripción: Actividades de demolicion Parque La Camelia Fecha:28 de febrero del 2024	Descripción: Actividades de demolicion Parque La Camelia Fecha:28 de febrero del 2024
		